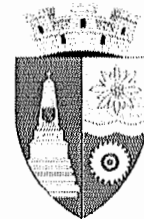


ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



Proiect de HOTARAREA NR. 90

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 24, catre doamna POPA ANDREEA-ELENA

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.06.2023, la care participa un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 40/30.03.2023, domnul consilier Gogoasa Dragos-Marian a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 3822 din 12.06.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 3823 din 12.06.2023, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 24, catre doamna POPA ANDREEA-ELENA.

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L. nr. 74 din 25.05.2023 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 300mp, teren situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 24.

Avand in vedere cererea nr. 3798 din 09.06.2023, prin care doamna Popa Andreea-Elena si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de 12 voturi,,pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Clubului, nr. 24, catre doamna POPA ANDREEA-ELENA, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 4.647,46 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 74 din 25.05.2023.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

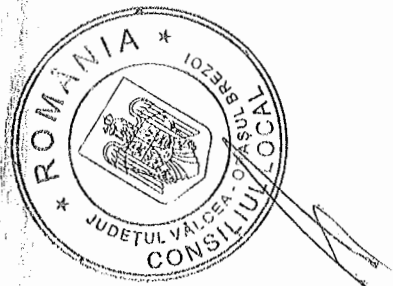
- Institutiei Prefectului-Judetul Valcea ;
- Primarului orasului Brezoi
- doamnei POPA ANDREEA-ELENA

Brezoi la 29.06.2023

Presedinte de sedinta,
Gogoasa Dragos-Marian

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.

Sandu Nicolae



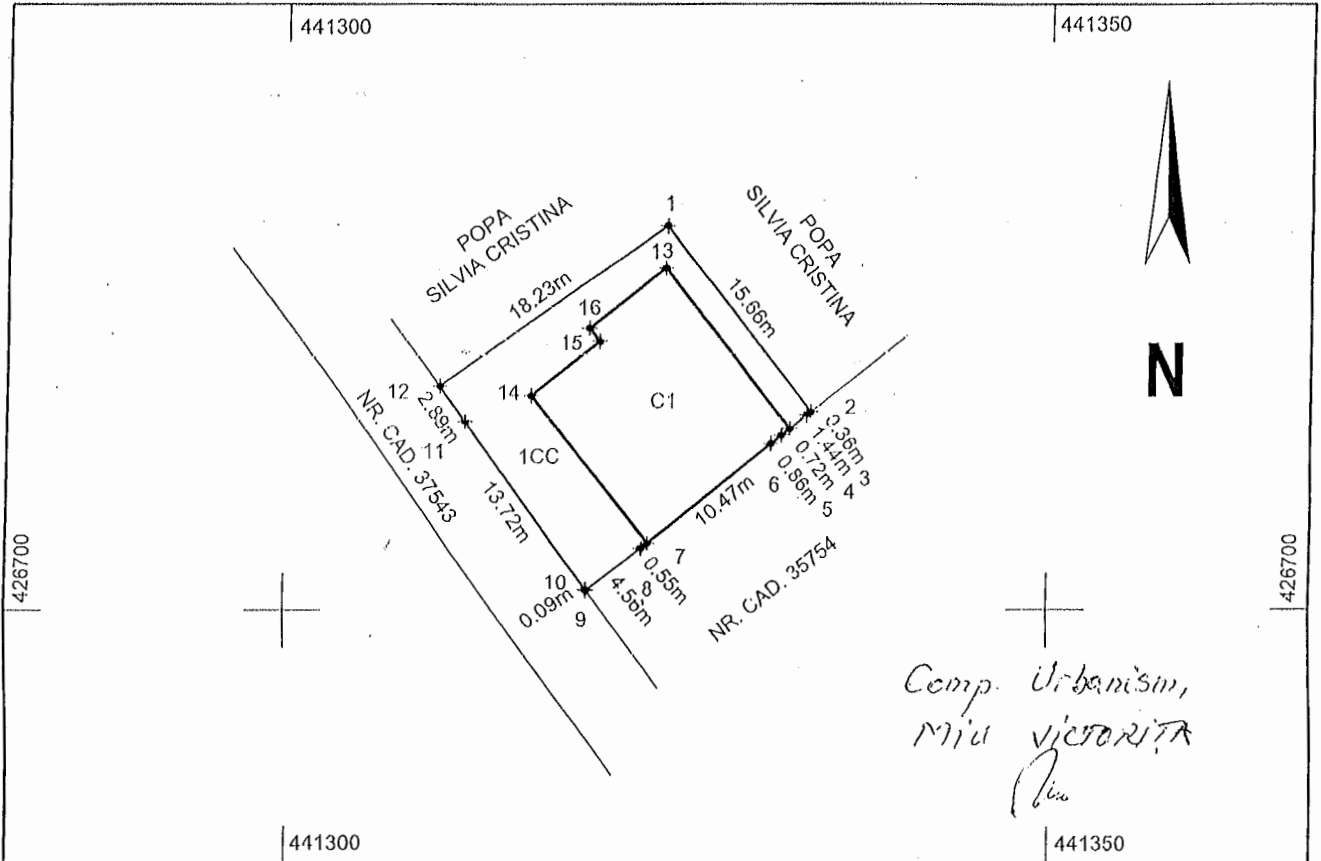
ANEXA NR. 1 LA RAPORTUL NR. 3823 / 12.06.2023
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

ANEXA LA HCL Nr. 90/29.07.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37973	S = 300mp	Localitate BREZOI, Str. CLUBULUI, Nr. 24 - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT) BREZOI, JUDET VALCEA
--------------------	---



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	300	Limita nematerializata intre pct. 12-1-2, limita materializata prin zid cladire intre pct.4-5-6-7, limita materializata prin gard lemn si plasa in rest
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	157	Cladire de locuit, Nr. niveluri: 3 (B+P+E) suprafata construita la sol = 157mp suprafata construita desfasurata = 337mp
Total		157	
Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019	
Mihai Haldan		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 26.04.2023		Semnatura Data:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in continut a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbec	

MARCELOXTE



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]